

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
Starosta Zwoleński ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Lp	Numer działki, położenie i powierzchnia Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Cena wywoławcza Wadium
1	Wólka Gonciarska gm. Kazanów dz. 182 pow. 0,1900 ha RA1Z/00005290/4 godz. 10.30	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym konstrukcji drewnianej o pow. 55 m <sup>2</sup> z 1972 r. oraz budynkiem gospodarczym konstrukcji murowanej z kamienia. Jest, częściowo ogrodzona. Posiada dostęp do drogi wytyczonej geodezyjnie lecz nie urządzonej w terenie. Leży na terenach uzbrojonych w sieć wodociągową i energetyczną. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki użytkowane rolniczo oraz zwarta zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.	Działka nr 182 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy zagrodowej.	<b>26 000 zł</b>  Wadium: 2 600 zł

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2019 r. o godz. 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleniu ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad).

**Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 marca 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego lub do kasy tut. urzędu. Bank Spółdzielczy w Zwoleniu nr 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021.

W tytule przelewu należy wpisać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki przetargu oraz informacje dodatkowe:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Przedmiot przetargu (nieruchomość) można oglądać w każdym czasie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleniu pokój 16 lub pod nr tel. 677 96 38 w godz. 7.30 – 15.30.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz zgodnie z regulaminem przetargu.

STAROSTA  
*mgr Stefan Bernaciak*