

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
Starosta Zwoleński ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Lp	Numer działki, położenie i powierzchnia Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Cena wywoławcza Wadium
1	<b>Tczów Borki gm. Tczów dz. 723/2 pow. 0,3000 ha RA1Z/00041515/2</b>	Nieruchomość w kształcie prostokąta. Teren płaski, równy, nieogrodzony, porośnięty trawą z pojedynczymi drzewami. Znajduje się na niej budynek gospodarczy dla rolnictwa przeznaczony do rozbiórki. Fragment budynku znajduje się na działce sąsiedniej nr 722. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Leży w drugim pasie zabudowy, na terenach z dostępem do infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdują się w działce nr 644/3 stanowiącej drogę gminną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa oraz działki użytkowane rolniczo.	Działka nr 723/2 znajduje się na obszarze dla którego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tczów z dnia 31.12.2003 r. utraciły moc obowiązującą. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczów zatwierdzonym Uchwałą RG Nr XXXI/174/2001 z dnia 08.06.2001 r. działka nr 723/2 znajduje się na obszarze dla funkcji średniointensywnego rolnictwa.	<b>19 000 zł</b>  <b>Wadium: 1 900 zł</b>

**Termin miejsce przetargu:**

31 maja 2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zwoleń ul. Władysława Jagiełły 4, pokój nr 11 (sala narad).

Przetarg ma charakter ustny ograniczony w formie licytacji. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa oraz warunki przetargu:**

Z uwagi na przeznaczenie oraz powierzchnię nieruchomości, do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) w związku z tym przedmiotowe nieruchomości mogą nabyć jedynie rolnicy indywidualni posiadający kwalifikacje rolnicze, zamieszkujący od co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodząca w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu została ustalona na kwotę 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej do dnia 27 maja 2019 r.:

- potwierdzenie wniesienia wadium,
- oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (na druku dostępnym w pok. 16),
- oświadczenie współmałżonka uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na udział w przetargu (na druku dostępnym w pok. 16).

**Uwaga:**

Zgodnie z art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) w przypadku gdy nabywcą nieruchomości nie jest rolnik indywidualny, do podpisania aktu notarialnego sprzedaży niezbędna będzie decyzja Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wyrażeniu zgody na jej nabycie.

Do zawarcia umowy sprzedaży nie dojdzie w przypadku niedostarczenia przez wyłonionego w przetargu nabywcę dokumentów, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), tj. dokumentów potwierdzających, że nabywca nieruchomości jest rolnikiem indywidualnym bądź zgody na nabycie nieruchomości wydanej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Wadium:**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 27 maja 2019 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Starostwa Powiatowego lub do kasy tut. urzędu (pokój nr 1 parter). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium oferentów, którzy przetarg przegrali lub w przypadku przekroczenia terminu wpłaty wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wpłaty należy dokonać w kasie lub na konto Starostwa Powiatowego: Bank Spółdzielczy w Zwoleń ul. 59 9157 0002 0000 0007 0928 0021. W tytule przelewu należy wpisać położenie i oznaczenie nieruchomości.

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec zmianie w przypadku konieczności uzyskania przez nabywcę decyzji o wyrażeniu zgody na jej nabycie od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Wygrający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Przedmiot przetargu (nieruchomość) można oglądać w każdym czasie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zwoleń pokój 16 lub pod nr tel. 677 96 38 w godz. 7.30 – 15.30.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz zgodnie z regulaminem przetargu.

Przetarg odbędzie się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

STAROSTA  
mgr Stefan Bernaciak